



CONSENTIMIENTO PARA PUBLICACIÓN Y GESTIÓN INMOBILIARIA

Al autorizar a CasaKairos Group, usted permite:

Para VENTA:

- Publicar la propiedad en portales nacionales e internacionales
- Compartir información con compradores pre-calificados e inversores
- Gestionar visitas, negociación y acompañamiento hasta escrituración
- Utilizar material fotográfico/videográfico con fines exclusivos de comercialización

Para ALQUILER:

- Publicar la propiedad en plataformas de arrendamiento
- Filtrar y presentar inquilinos calificados con garantías
- Gestionar contratos, cobranza mensual y mantenimiento menor
- Reportar estado de cuenta mensual con comprobantes de pago

Declaración del propietario:

- Confirma ser titular registral o representante legal autorizado
- Garantiza que la propiedad está libre de embargos o litigios no declarados
- Acepta que los honorarios solo aplican al concretarse la transacción (venta o primer alquiler)
- Puede revocar autorización con 15 días de antelación por escrito, sin afectar transacciones en curso

Confirma que:

Asume la responsabilidad de proporcionar documentación legal auténtica al momento de formalizar la gestión (título de propiedad, planos, certificados de habitabilidad).

Entiende que:

CasaKairos Group actúa como agente de gestión, no como comprador de la propiedad. Los honorarios de gestión (8% del canon mensual de alquiler) solo se aplican una vez se concrete un contrato de arrendamiento.

Usted puede revocar este consentimiento por escrito con 30 días de antelación, sin afectar contratos ya vigentes.

CasaKairos Group actúa como agente comercializador/gestor, no como comprador ni arrendatario directo del inmueble.

Su información personal y documentación legal están protegidas bajo protocolos de confidencialidad. CasaKairos Group nunca vende ni comparte datos con terceros no autorizados. Política de privacidad